

# 排水管と同様に給水管も定期的に洗浄しましょう!!

給水管オゾン水洗浄工法で赤サビ・ヌメリを除去! 配管寿命を延命できます!

給水管オゾン水洗浄工法ってなに?



あなたのマンションの給水管は健康ですか?

オゾン(O<sub>3</sub>)を水に溶解させたオゾン水を配管内部に高速で流して洗浄する工法です。オゾン水の強力な酸化作用により配管内部に発生したスライム(鉄バクテリアによるヌメリ)やサビ菌などの有機物を酸化分解させ、さらに滅菌処理をしながら汚れの除去を行います。定期的に洗浄を行うことで、配管の腐食の進行を抑制します。

※オゾンは大気中にも微量ながら存在し、また人工的にも電気放電等の手法で発生させることのできる一種のガスです。分子記号はO<sub>3</sub>で、酸素原子Oが3個結びついた状態のもので、オゾンは殺菌力があり、脱色・脱臭効果もあります。また、近年、オゾンは浄水場(水道局)の高度処理にも採用されています。

給水管洗浄工法 No.1の技術です!



## 特徴

### 汎用性

材質に負担をかけずに短時間の処理で給水管洗浄が可能です。配管材質も選びません。(塩ビ管・ステンレス管・銅管も施工可能です。)給湯管も洗浄できます。

### 短期間

工期・断水時間が短く、仮設配管の必要がありません。工後はすぐに水が使えます。

### 即効性

サビ菌とスライムを除去し、水質が向上するのですぐに効果がわかります。抑制効果もあります。

### 殺菌力

強い酸化力でO-157やレジオネラ菌をはじめとするバクテリアを殺菌します。

### 安全性

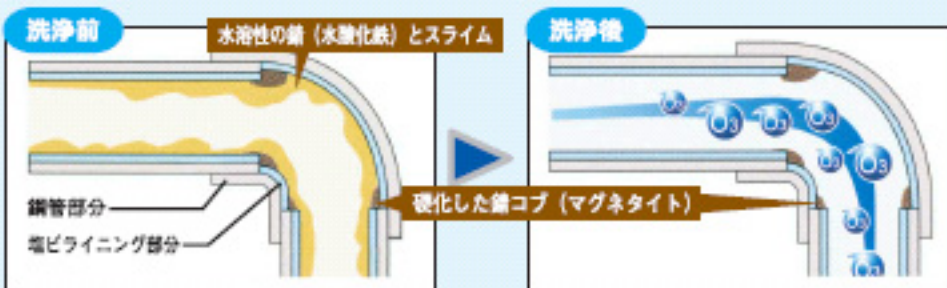
オゾンはすぐに酸素に変化するため、残留物が無く安全性に大変優れています。

### 経済的

コスト面で従来工法の1/3~1/6の低価格を実現しています。

## 効果

### 配管内部の状況(ライニング鋼管・縦断面)



### 配管内部の状況(白ガス管・横断面)



ライニング鋼管の場合、錆は接合部に集中し、塩ビライニング部分にはスライムが付着しています。洗浄後は、スライムと水溶性の錆を除去して接合部の硬い錆コブのみを残します。生成された不動態皮膜は水・酸素と錆の接触を妨げ、新たな腐食進行を抑えます。

## 施工の流れ



## ちょっと待った!



給水管更新工事を計画されている管理組合様に朗報です。築後、経年数(15~20年)を経たマンションの管理組合様! 給水管更新工事を計画される前に、給水管オゾン水洗浄工法を一度ご検討下さい!! 弊社独自の事前調査(無料)を実施後、オゾン水洗浄が可能と判断された場合は、是非おすすめ! オゾン水洗浄をすることにより配管更新工事にかかる莫大な費用を安く抑えることができ、かつその余った予算を他の改修工事に使うことが出来るのです。また、専有部内の給水枝配管の更新工事においても、配管更新前後の内装解体・復旧工事の費用が大きな負担となっていました。オゾン水洗浄工法を採用することが出来れば内装工事を行う必要がなく、同様の配管寿命延命策であったライニング工法よりも更に安価でとても経済的です!!

給水管オゾン水洗浄工法のお問い合わせ、見積もりのご用命は当社まで!!

豊富なメンテナンス実績と確かな施工技術で快適なマンションライフをご提供!

## 山本環境整備株式会社

一級建築士事務所 兵庫県知事登録(阪1)第1537号

〒663-8142 西宮市鳴尾浜1丁目6番

TEL. 0798-44-5500(代) FAX. 0798-45-5118

ホームページ <http://www.yksg.co.jp>

■営業所: 大阪・西神戸

■サービスセンター: 千里・都島・奈良・北大阪



## 弊社におまかせください!!

- ◎給水直結直圧化及び増圧化工事
- ◎給排水管更新工事
- ◎受・高架水槽更新工事
- ◎給排水ポンプ及び操作盤取替工事
- ◎受・高架水槽内外ライニング工事
- ◎給水・給湯管オゾン洗浄工事
- ◎消防設備改修工事
- ◎電気・空調設備新設・改修工事
- ◎給排水設備劣化診断調査
- ◎内装工事・各種塗装工事
- ◎集中機械監視業務(24時間365日)
- ◎給・排水設備点検
- ◎消防設備点検
- ◎貯水機清掃
- ◎排水管清掃
- ◎清掃業務(日常・定期・特別清掃)
- ◎植栽管理
- ◎特殊建築物定期調査
- ◎長期修繕計画立案・作成
- ◎その他、お気軽にご相談を!!